



GREEN DUSTRY

ZABŁOCIE

GREEN DUSTRY

Quelle Locum 2020®

GREENDUSTRY

Takiego miejsca **szukaliśmy** od wielu lat – lokalizacji, która pozwoli na zrównoważony sposób życia w mieście. **Ponadhektarowa działka** położona na Zabłociu, stanowiąca kwartał pomiędzy ul. Lipową, Romanowicza i Mydlarską, stała się dla nas inspiracją do zaprojektowania nie tylko wyjątkowego budynku, ale też unikalnego miejsca do życia. **Zielone dziedzińce** otoczone niską zabudową to wyróżniająca się inwestycja na planie Krakowa, która odpowiada na zróżnicowane potrzeby i oczekiwania wymagających klientów. Jesteśmy tam, gdzie **tętni miasto**, a jednocześnie oferujemy enklawę pełną zieleni. Bo **Greendustry to wybór**.



TWIN LIFE PODWÓJNA RADOŚĆ ŻYCIA

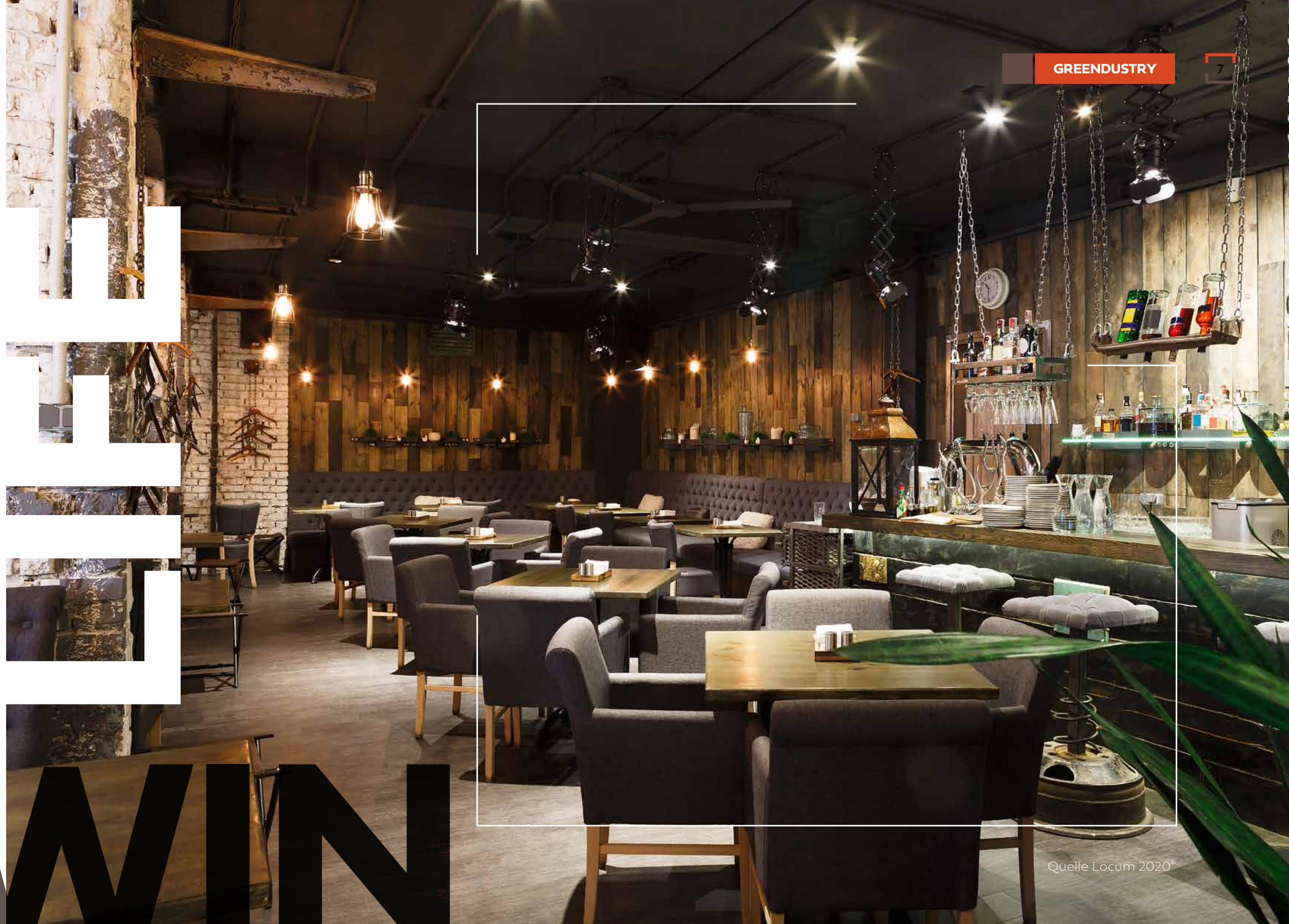
Mówiąc o Greendustry, myślimy o **perspektywach**. Kochamy życie, chcemy czerpać z niego pełnymi garściami. Nie lubimy ograniczeń, doceniamy posiadanie pełnego wachlarza możliwości. Nazwaliśmy tę ideę **Twin Life** – zdwojoną radością życia. Bo w Greendustry nie musimy z niczego rezygnować.



AWANGARDOWE CENTRUM MIASTA

Wybraliśmy **Zabłocie**, bo lubimy świeżą energię tego miejsca. Byliśmy świadkami jego przeobrażeń z dzielnicy przemysłowej w obecne **awangardowe centrum Krakowa**. To, co zachwyca w Zabłociu najbardziej, to **różnorodność** – w jednym miejscu znajdziemy zarówno **galerie sztuki**, centra biznesowe, loftowe inwestycje mieszkaniowe, **restauracje** z menu z całego świata, jak i siedziby start-upów.

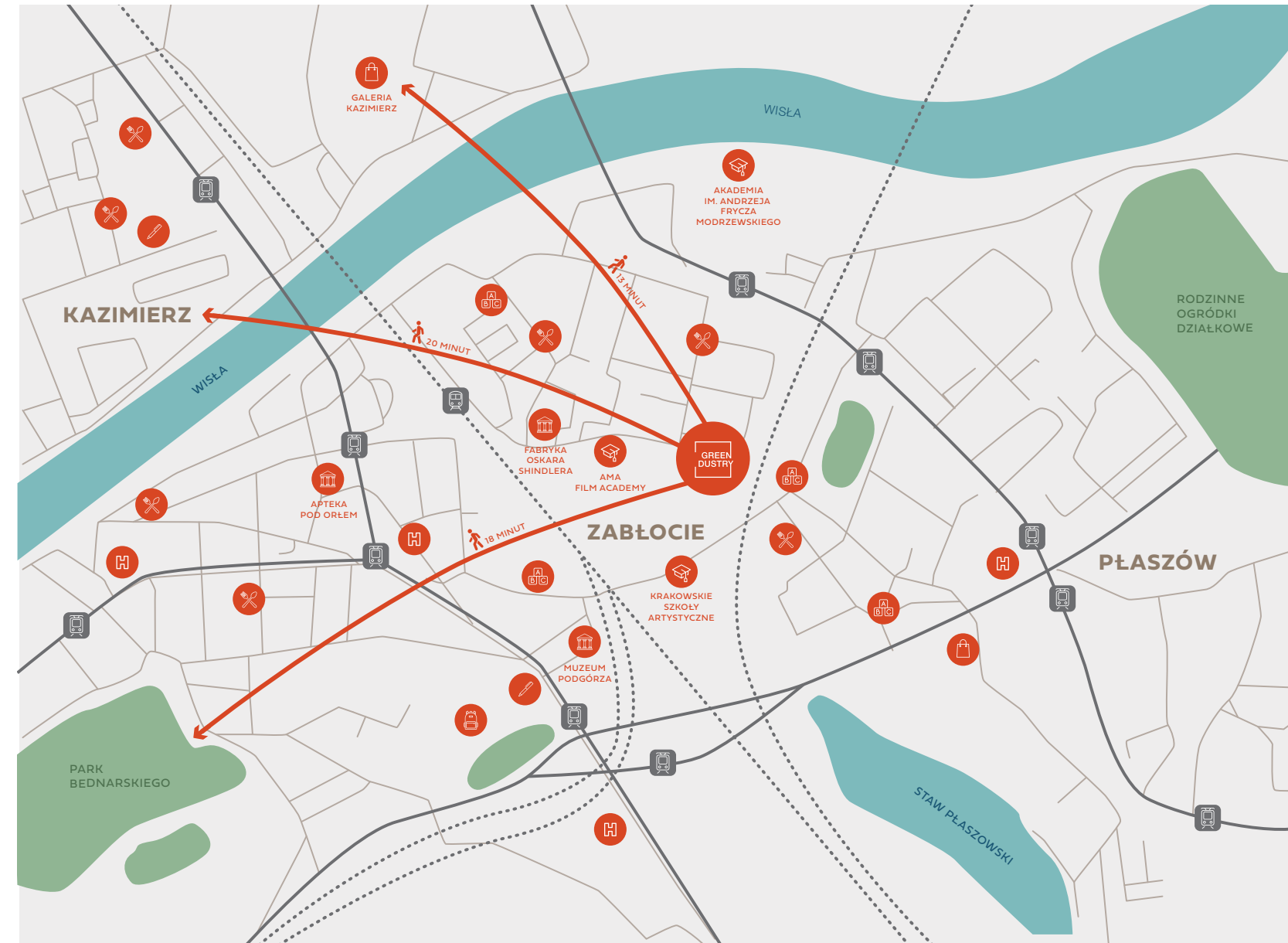
TWIN



O KROK OD... CENTRUM MIASTA

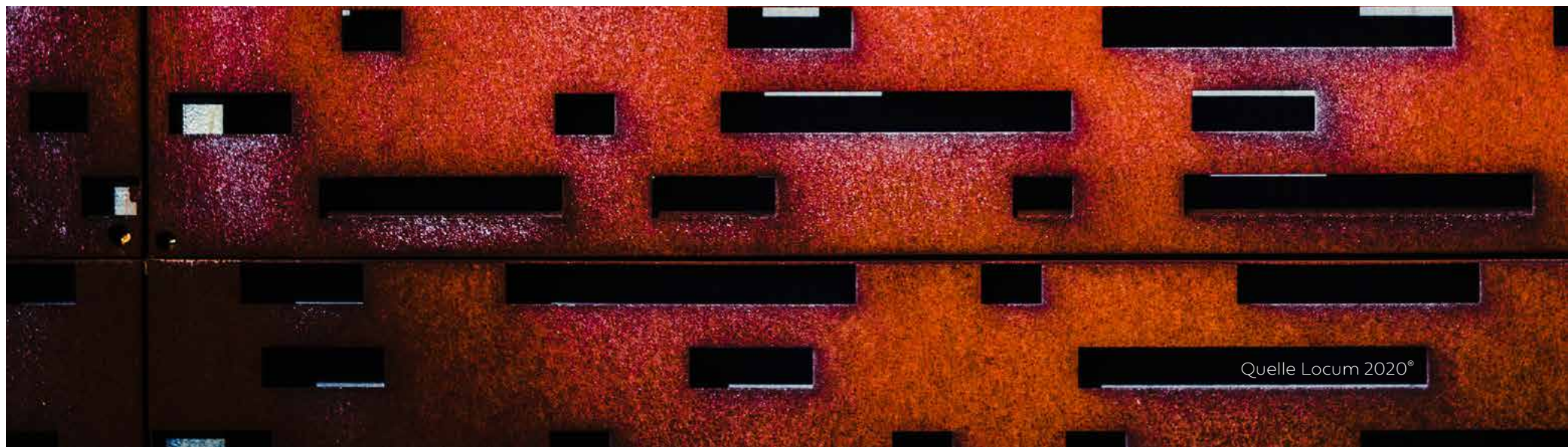
Wiemy, jak istotna jest **lokalizacja**. O krok od biura, o krok od ulubionej kawiarni. W samym centrum miejskiego życia. Bo **Zabłocie to wybór**.

-  restauracje
-  muzea i zabytki
-  przedszkola
-  szkoły podstawowe
-  licea
-  uczelnie wyższe
-  centra handlowe
-  ośrodki zdrowia
-  przystanek linii kolejowej
-  przystanek linii tramwajowej
-  linia kolejowa
-  linia tramwajowa



— SZTUKA, KULTURA I ROZRYWKA

Nie można mówić o Zabłociu w oderwaniu od jego korzeni. **Industrialne tereny** budziły zawsze zainteresowanie artystycznej bohemy Krakowa. W efekcie możemy tam dzisiaj odwiedzać miejsca takie jak **Mocak** czy **Cricoteka**, bo sztuka jest stałym elementem Zabłocia, a sama dzielnica przyciąga coraz to nowsze inicjatywy, tworzące jej **wyjątkowy klimat**. Różnorodne restauracje, kameralne **kawiarnie, kluby**, pierwszy krakowski **food hall Hala Lipowa, piekarnie i lodziarnie** rzemieślnicze – na podwalinach dawnego przemysłu wykiełkowała nowa energia, młodość, świeżość, tak bardzo odróżniająca Zabłocie od innych dzielnic Krakowa.



KOMUNIKACJA

W Greendustry **wszystko jest na wyciągnięcie ręki**. Niewielka odległość od dzielnicy Kazimierz czy Starego Miasta skłania nas do spacerów i jazdy na rowerze po Bulwarach Wiślanych. **Bliskość przystanków tramwajowych i autobusowych** oraz dostępność wielu linii komunikacji miejskiej daje szeroki wybór środków transportu. Wybierasz się gdzieś dalej? Lokalizacja Greendustry gwarantuje szybki wyjazd z centrum miasta. Z Greendustry dostaniesz się sprawnie nawet na lotnisko – dzięki nowej stacji **PKP na Zabłociu** mniej niż pół godziny dzieli Cię od podkrakowskich **Balic**, a stamtąd już cały świat stoi przed Tobą otworem.



GREEN

Po intensywnym dniu chcemy **wracać do** miejsca, w którym czujemy, że jesteśmy u **siebie**. Chcemy odpoczywać w otoczeniu **natury**, bez konieczności wyjazdu z miasta. W Greendustry wystarczy, że znajdziemy się na zielonym dziedzińcu, tarasie lub w prywatnym ogródku, **by pamiętać**, że jesteśmy w samym sercu Zabłocia.



DUSTRY

Industrialny charakter Zabłocia stał się inspiracją do zaprojektowania przestronnych, loftowych mieszkań o niestandardowej wysokości i dużych przeszkleniach. Greendustry to **nowa jakość**, którą chcemy zaproponować tym, dla których estetyka ma decydujące znaczenie przy wyborze miejsca do życia. Stalowe elementy budynku nawiązują do charakteru miejsca i historii Zabłocia, wzbogacając jakość architektury.



ZIELONY PUNKT NA MAPIE ZABŁOCIA

Wybieramy **życie w centrum**, bo lubimy miejski zgiełk i chcemy żyć intensywnie. Jednocześnie szukamy miejsca, w którym będziemy mogli odpocząć i cieszyć się **otaczającą nas zielenią**. W Greendustry stawiamy na kontakt z naturą na każdym kroku: począwszy od wejścia przez lobby, poprzez **zielone patia**, aż po **tarasy, forum zieleni i ogródki**, przy urządzeniu których ogranicza nas tylko wyobraźnia.

- ☒ zielone dziedzińce,
- ☒ prywatne ogródki i tarasy,
- ☒ forum zieleni (taras na dachu dla wszystkich mieszkańców),
- ☒ zieleń we wnętrzach części wspólnych,
- ☒ roślinność wkomponowana w bryłę budynku,
- ☒ Green Inn – miejsce, w którym sąsiedzi zaopiekują się Twoją paprotką w czasie, gdy Ty będziesz zwiedzał odległe zakątki świata.



WSPÓLNA PRZESTRZEŃ

Greendustry to **kwartał zabudowy** mieszkaniowej położony w **centrum Krakowa**, który będzie nie tylko adresem zamieszkania, ale i miejscem do życia. Zaprojektowaliśmy pełne roślin wewnętrzne dziedzińce, otoczone niską zabudową, gdzie ostatnie piętra stanowią **zielone tarasy**. Wspólne przestrzenie integrują, inspirują do spotkań, wymiany poglądów. Warto mieć **wpływ na wygląd miejsca**, w którym mieszkamy.

- ▣ niska, kameralna zabudowa,
- ▣ lobby z recepcją,
- ▣ wspólny taras na dachu dla mieszkańców.

GREEN
DUSTRY
ZABŁOCIE

ZIELONE TARASY



TWOJA PRZESTRZEŃ

Wiemy, jak istotna dla rytmu codziennych działań jest własna przestrzeń, jaką rolę w naszym życiu odgrywa **natura**. W Greendustry rytm ten nadawany jest m.in. przez **dwupoziomowe mieszkania**, poszerzone o **zielone tarasy**.

- ▣ dwupoziomowe mieszkania,
- ▣ duże, zielone tarasy na ostatnich kondygnacjach,
- ▣ część mieszkań o wysokości 3 metrów.



ETAP I GREENDUSTRY

- ▣ prywatne tarasy (23-99 m²),
- ▣ ogródki dla mieszkańców (10-48 m²),
- ▣ wspólny taras dla mieszkańców,
- ▣ mieszkania dwupoziomowe,
- ▣ lobby z portierem (całodobowa ochrona),
- ▣ coolomat,
- ▣ plac zabaw wraz z przechowalnią zabawek,
- ▣ wózkownie,
- ▣ Strefa Rodzica (pomieszczenie WC z przewijakiem przy placu zabaw),
- ▣ stanowiska dla rowerów,
- ▣ punkty do ładowania samochodów elektrycznych,
- ▣ ładowarki do rowerów i hulajnóg elektrycznych,
- ▣ 107 mieszkań o metrażach od 25 m² do 130 m²,
- ▣ garaż podziemny i miejsca postojowe zewnętrzne,
- ▣ komórki lokatorskie,
- ▣ 3-4 kondygnacje,
- ▣ windy,
- ▣ Green Inn (przechowalnia roślin).



O NAS

To my – **Grupa 3D**: architekci, budownicz i deweloperzy. Jesteśmy specjalistami i pasjonatami w swoich dziedzinach. W ramach działalności deweloperskiej naszych spółek zrealizowaliśmy inwestycje takie jak **Apartamenty z Ogródu** na Woli Justowskiej, **Perła Prądnika** czy **Park Leśny Bronowice**. Wierzymy w dobrą architekturę, dbamy o solidne wykonanie, oferujemy jakość, profesjonalną obsługę, ale też serdeczny uśmiech, bo lubimy ludzi i swoją pracę.

grupa **3D** architekci

 **Quelle Locum**

TRUM MIEJSKI
YCIA•ZIELEN N
KAZDYM KROKU
YWATNE OGRO
TARASY•NISKA
KAMERALNA
DOWA•PRZEST
INTEGRUJĄÇA
MIESZKANCÓW

